

「나라키움 대학생주택」 2022년 1학기 모집 안내

♠ 위치 및 규모 : 1. 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길 9) 총 51실 (남 12실, 여 39실)
2. 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) 총 22실 (남 13실, 여 9실)

알려 드립니다

- 「나라키움 대학생주택」은 주거안정 지원 및 거주환경 개선을 위해 기획재정부가 주관하고 한국자산관리공사가 건축·관리하는 기숙사형 주택으로 수도권(서울,경기,인천)소재 대학교(원)(전문대 포함)에 재학 중(예정자 포함)인 대학생, 대학원생, 휴학생, 취업준비생에게 순차적으로 제공하며, 각 대상자간 경합 시 기초생활수급자(본인 또는 수급자가구 자녀) · 보호대상 한부모 가족가구 자녀 · 도시근로자 월평균소득 50%이하가구 자녀 · 차상위계층가구 자녀에게 최우선으로 공급하며, 그 후 거주 지역에 따라 공급하고 있습니다.
- 「나라키움 대학생주택」은 2016.3월부터 1인 1실로 운영되고 있습니다.
- 「나라키움 대학생주택」 입주신청서는 이메일(narakium@kamco.or.kr)로 접수 가능합니다.
- 입주자 선정은 입주 자격 순위에 따라 입주 후 공실 발생 시 입주 대기 순위에 따라 입주됩니다.(기존공실에 한하여 2022년 1~2월 중도 입주 가능)
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따릅니다.
- 자세한 사항은 안내를 참조하시기 바랍니다.

<거주기간별 모집공고 및 신청기한(안)>

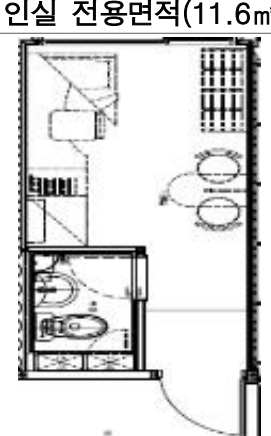
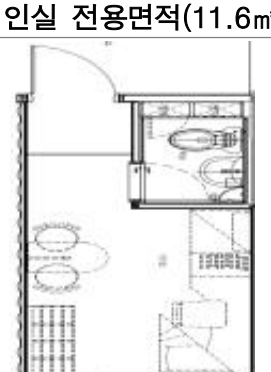
거주기간		모집공고	신청기간	신청방법	입사자 발표	비고
1학기	3~6월	1월 초	1.15~31	입주신청서 및 구비서류 메일 접수	개별통보	신청기간 내 접수된 신청서는 해당 거주기간 중에만 유효하며, 다음 학기 모집기간 도래 시 재신청 필요
여름학기	7~8월	5월 초	5.15~31			
2학기	9~12월	7월 초	7.15~31			
겨울학기	1~2월	11월 초	11.15~30			

* 상기 일정은 상황에 따라 변경될 수 있음

I 운영재산

대학생주택 위치

- 마포 대학생주택: 마포구 성산동 81-15(성산로 4안길9) 총 51실 (남 12실(장애인1실 포함), 여 39실)
- 강동 대학생주택: 강동구 성내동 466-4(성내로 14길 41-35) 총 22실 (남 13실, 여 9실)

마포 대학생주택				1인실 전용면적(11.6㎡) 
				1인실 전용면적(11.6㎡) 

* 상기이미지는 실제와 다를 수 있습니다

운영규모

■ 총 공급규모 : 73실(1인 1실 입주)

구 분	남학생		여학생		비 고
	호 실 수	모집인원	호 실 수	모집인원	
마 포	12	4	39	4	51실
강 동	13	3	9	3	22실
합 계	25	7	48	7	73실

* 상기 인원은 상황에 따라 변경될 수 있음

Ⅱ 입주조건

거주보증금 및 임대료 · 관리비

- 거주보증금: 300,000원
- 임대료 및 관리비(2022년 기준)

구 분	1학기	여름학기	2학기	겨울학기
거주기간	2022년 3월-6월	2022년 7월-8월	2022년 9월-12월	2023년 1월-2월
마포 · 강동	1,360,000원	680,000원	1,360,000원	680,000원

* 상기 금액에 포함된 관리비는 공용관리비로 입주자에게 개별 고지되는 전기요금은 입주자 별도 부담, 2023년 3월부터 금액변동 가능

- 중도입주자 : 거주기간(학기) 중 입주 시점에 따라 아래 요율 적용

구 분	거주기간 1/4 경과 이내	거주기간 2/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 이내	거주기간 3/4 경과 후
임대료 및 관리비 총액 대비	100%	75%	50%	25%

거주보증금 및 임대료 · 관리비 납부 안내

- 신규입주자는 입주자로 선정된 때 **거주보증금과 학기 임대료 및 관리비를 선납**하여야 함.
 - 단, **취약계층***의 경우 임대료 및 관리비 2회 분납 가능(1·2학기에만 해당, 여름·겨울학기는 미해당, 증빙서류 제출 필수)
 - * 기초생활수급자(본인 또는 자녀), 한부모 가족가구 자녀, 도시근로자 월평균소득 50% 이하 가구 자녀, 차상위 계층

입주기간 : 학기단위

- 해당년도 내 희망 거주학기 선택 가능
 - 입주 후 입주자격 유지 시 2년까지 거주 가능하며, 2년 후 공실 상황 등에 따라 2년 내 연장 가능

Ⅲ 입주자격 및 입주자 선정

입주자격 및 입주자 선정

- 해당학기 공실분에 대해 모집기간 중 접수된 입주신청자를 대상으로 아래의 입주순위대로 선정절차 진행
 - 동순위 내 입주가능호실이 신청자 수보다 부족한 경우 무작위 추첨하여 대기 순위 부여

순위	입주 대상자 ¹⁾	입주 대상자간 경합 시(지역 순)
최우선 ⁴⁾	수도권(서울, 경기, 인천) 소재 대학교(전문대 포함) 대학재학생	최우선: 취약계층 1순위: 수도권 외 지역 거주자 2순위: 수도권 지역 거주자 (서울 제외, 강화도 등 도서지역 우선) 3순위: 서울특별시 거주자 4순위: 2년 이상 거주 희망자
1 ⁴⁾	수도권 소재(서울, 경기, 인천) 대학원재학생	
2	대학교 휴학생 ²⁾	
3	취업준비생 ³⁾	

- 1) 입주대상자에서 **1순위, 2순위, 3순위**의 경우 **무주택이고, 미재직자로 만19세 이상~39세 미만에 해당하는 자**인 경우에만 입주 가능
- 2) 휴학기간이 **2년 미만**(입영, 질병, 출산 등은 기간 산정 제외)인 자에만 입주 가능
- 3) 졸업 후 **2년 미만**인자
- 4) **최우선, 1순위의 경우 재학 중임을 증명하기 위해** 1학기(3-6월) 및 2학기(9-12월)는 **재학증명서를 제출**하여야 하며(계절학기는 제출 불필요) 1,2,3순위의 경우 반기마다 “대학재학생외 공통서류”(항목Ⅳ)를 제출하여야 함.

- 2021학년 겨울학기 중 중도입주 희망자(1~2월 내 입주가능자)에 대해 모집기간 중 매주 접수분 취합하여 입주신청자를 **입주자격에 따른 우선순위**에 따라 차주 월요일에 배정하며 동일 순위 입주 대상자 및 동일 거주지역의 경우 **선착순**으로 선정

- 기존 공실분: (마포) 남1(장애인실)

※ 단, 최우선 입주 대상자(수도권 소재 대학재학생)의 경우 선착순으로 바로 배정 가능

IV

입주 신청 방법 및 제출 서류

신청방법 및 제출 서류

■ 신청방법: 「나라키움 대학생주택」 입주신청서와 아래의 구비서류를 이메일로 제출

구 분	내 용
신청서	• 별도 양식[붙임 참조]
신청방법	• 이메일 접수 : narakium@kamco.or.kr
구비서류	• (공통) ①입주신청서, ②주민등록등본, ③재학증명서, ④통장사본(보증금 반환용) • (취약계층) 취약계층 분납 신청자격 증빙서류* 및 분납신청서(분납 희망 시, 1,2학기 해당), - 기초생활수급자 : 국민기초생활수급자증명서(발급처 : 주민센터) - 한부모가족가구 : 한부모가족 증명서(발급처 : 주민센터) - 도시근로자 월평균소득 50%이하 가구 : 원천징수영수증(근로자), 무소득사실확인서, 소득확인증명서(사업자)(발급처 : 국세청, 세무서) - 차상위계층 : 차상위 본인부담 경감대상자 확인서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 우선돌봄차상위 증명서 등 차상위 계층임을 확인할 수 있는 서류(발급처 : 건강보험공단/주민센터) • (대학재학생 외) 공통서류: ①소득금액증명원(도시월평균소득50% 이하인자, 또는 무소득사실증명원), ②지방세세목별과세증명(국세청 발급) - 대학원생: 대학원 재학증명서 / - 휴학생: 휴학증명서 / - 취업준비생: 졸업증명서 • 구비서류는 3개월 이내 발급분만 인정, 재학증명서, 대학재학생 외 공통서류는 매학기(1학기, 2학기) 시작 시 제출 ※ 첨부파일 (대학원생,휴학생,취준생)재산세납입내역, 소득금액증명서 출력법 참고
서류 제출 유의 사항	• 제출 서류명, 신청 주택(마포 or 강동), 성별, 이름, 신청자격, 으로 파일명 통일 EX) 주민등록등본, 마포, 남, 김대학, 대학재학생(또는 대학원생, 휴학생, 취업준비생) • 모든 파일은 PDF 파일형식으로 제출

V

유의사항

- 신청된 서류는 반환하지 않으며, 신청 기간 경과 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없음.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 입주하였을 경우 계약을 취소함.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「국유재산법」, 「임대주택법」 등 관계 법령을 따름
- 문의처 : 한국자산관리공사 수도권재산관리처 (Tel : 02-3420-5427, Email : narakium@kamco.or.kr). 끝.